

CIN: L52100MH2011PLC212866

**National Stock Exchange of India Limited** 

Exchange Plaza, Bandra Kurla Complex,

Listing Department

Mumbai - 400051.

Bandra (East)

**Ref:** SEC/BSE-NSE/NPP-06/2022-23 **Date:** March 18, 2023

To

**BSE Limited** 

Dept. of Corporate Services 25<sup>th</sup> Floor, P J Towers, Dalal Street, Mumbai – 400001.

Scrip Code: 540901 Symbol: PRAXIS

Dear Sir/Madam,

Ref: Regulation 47 of the Securities Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure

Requirements) Regulations, 2015

Sub: Newspaper Advertisement for Postal Ballot Notice of Praxis Home Retail Limited

Pursuant to Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find attached herewith the copies of the newspaper advertisements published in today's edition i.e. Saturday, March 18, 2023 of Free Press Journal (English) and Navshakti (Marathi) informing about the Postal Ballot Notice for seeking Members' approval to:

- 1. To increase the Authorised Share Capital of the Company;
- 2. To alter the Capital Clause of Memorandum of Association of the Company;
- 3. To approve appointment of Mr. Samson Samuel (DIN: 07523995) as a Non-Executive Non-Independent Director of the Company; and
- 4. To approve cancellation of ungranted portion of both the Employee Stock Options Plan(s) and dissolution/ liquidation of the Trust created under the said stock option plans.

The newspaper advertisements published is enclosed herewith for your reference and record.

You are kindly requested to take note of the above

Thanking you,

Yours faithfully, For **Praxis Home Retail Limited** 

Mahesh Shah Managing Director

Encl.: As Above

DEMAND NOTICE UNDER SECTION 13[2] OF THE SECURITISATION & RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT 2002

You, the under mentioned Borrower / Mortgagor is hereby informed that the company has initiated proceedings against you unde the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 and that the Notice unde 13 (2) of the Act sent to you by Registered Post Ack. Due for Borrower/s has been returned undelivered. Hence, you are hereby called upon to take notice and pay the outstanding loan amount mentioned against the said account with interest accruing there from ithin 60 days from the date of this publication, failing which the company will proceed against you by exercising its right under Sub-Sec (4) of Section 13 of the Act by enforcing the below mentioned security to realize its dues with interests and costs It is needles to mention that this notice is addressed to you without prejudice to any other remedy available to the company.

Loan Account No. & Name and Address of the Borrower/s Outstanding Amount Loan A/c Nos.X0HEBLP00003066857 & HE02BLP00000001514 Demand Notice Dt.21.02.2023 . Raju Balubhai Modhwadia, 2.Khimabhai Nagabhai Modhvadiya, Amazon Park, B Wing, 1.55.00.000/-03. 7th Flr. Link Road, Borivali West, Borivali West - 400091, 3. Dipti R Modhwadia, 4. Sarvodaya 2.60.67.382/-Sales, Unit No. 13, Navyug Ind. Estate, J B Ngr, Andheri-Kurla Rd, Andheri ,Mumbai - 400093 5.Balubhai Nagabhai Mudhvadiya 6. Vinod Balubhai Modhwadia: All are at: A-602, Ruchi as on 16.02.2023 Rs. together with Apt., Devidas Lane, Nr. Aquaria Club, Borivali , Borivali West - 400103. **Also At-**Flat No. 306, 3rd Floor, B Wing, Hareshwar Apartment, Eksar Road, Opp Maratha Sahakar Bank Ltd. interest thereo

SCHEDULE OF PROPERTY:

Flat No. B-306 In 'B' Wing, On 3rd Floor, Adm. 500 Sq.Fts Built Up Area, In Building Known As "Hareshwar Apartment", Society Known As Hareshwar Apartment Co Operative Housing Society Ltd Constructed On Lan Bearing C.T.S. No. 2212, Eksar Road, Opp /Iaratha Sahakar Bank Ltd, Borivali (W), Mumbai-400092, Situated At Village Eksar, Taluka Borivali & District Mumbai Sub Urban

Sd/- Authorised Officer, M/s. Cholamandalam Investment and Finance Company Limited

HDFC BANK Add : HDFC Bank Ltd., 1st Floor, I think Techno Campus, Kanjurmarg (E), Mumbai - 400 042

POSSESSION NOTICE (U/s. Rule 8 (1) - For Immovable Property) The undersigned being the Authorized Officer of HDFC Bank Ltd. under the provisions of the Securitisation and Reconstruction o Financials Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Sec. 13(12) read with rule 🕻 of the Security Interest (Enforcement) Rules. 2002 issued demand notices calling upon the respective borrowers mentioned hereunde

o repay the amounts mentioned in the respective notices U/s.13(2) of the said Act within a period of 60 days. The respective borrowers having failed to repay the said amounts, notice is hereby given to the borrowers and public in general that the undersigned has taken symbolic possession of the secured asset described herein below in exercise of powers conferred on me unde Sec. 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules.

The respective borrowers in particular and public in general are hereby cautioned not to deal with the said properties and any dealing with these properties will be subject to the charge of the HDFC Bank Ltd. for the respective amount mentioned herein below along with interest

Outstanding

Authorised Officer-HDFC Bank Ltd.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets

Description of Secured Asset Name of Loan Notice Amount as A/c. No. U/s.13(2) per Notice 81983226 Immovable Property Being E-102, 1st Floor, E-wing, In The 1. Mr. Pankaj 14/02/202 15/03/2023 Building Known As Remi Bizcourt Premises Co-operative 25,11,518.05 Chamakla Kansara, Society Ltd., And One Open Car Parking No.e-17, Standing . Mr. Himanshu On Cts No.844/11, Village Ambivali Plot No.9, Shah Industrial Estate, Off Veera Desai Road, Andheri - West Pankaj Kansara Mumbai - 400 053, Admeasuring Area 31.49 Sq.mtrs. Owned By Mr. Pankaj Chamaklal Kansara & Mr. Himanshi Pankai Kansara. 1. Mr. Anant Flat No.27, 7th Floor, Gorai Om Sai Chsl. Plot No.105, Gorai 30/11/2022 81277883 15/03/2023

Marchande li, Off Gorai Road, Borivali - West, Mumbai - 400 092 25.89.702.85 2. Mrs.Jayashi Admeasuring Area About 61.22 Sq.mtrs. Owned By Mrs 83343058 Anant Javashree Anant Marchande. Marchande . Mr. Hemant Flat No.8, On The Ground Floor, Admeasuring 525 Sq.ft. I.e. 15/03/2023 Damodar Rau 48.773 Sq.mtrs.(built Up Area) In The Building Type "b", In 14,67,218.19 The Society Known As" Gauri Shankar Co-operative Mrs. Darshana Housing Society Ltd." Situate On N.a. Land Bearing Survey Hemant Raut No.98, Hissa No.2a & 2b At Village Virar, Taluka Vasai District Thane. Within The Area Of Sub-registrar Vasai No.i (virar). Bounded As East – Vartak Height, West – Vartak Private Bunglow, North - Daji Palace Apartment, South Open Plot & Access Road. Property Is Owned By Mi lemant Damodar Raut. 1. Mr. Sunil Shiva Flat No.2, Ground Floor, B-wing In The Building Shree 15/03/2023 Patade Vishnu Chsl, Shri Jivdani Kripa Complex, Situated Af 3,06,414.19 Chandansar, Veer Savarkar Marg, Virar – East, Thane -401 305. Admeasuring Area About 30.37 Sq. Mtrs. Owned By Mrs. Sonal Patade

Date: 15/03/2023

Place : Mumbai

Mr. Sunil Patade & Mrs. Sonal Patade.

PRAXIS HOME RETAIL LIMITED CIN: L52100MH2011PLC212866

 $Regd.\ Office: iThink\ Techno\ Campus,\ Jolly\ Board\ Tower\ D,\ Ground\ Floor,\ Kanjurmarg\ (East),\ Mumbai\ -400\ 042.\ Tel: +91\ 22\ 6882\ 4900,\ Ground\ Floor,\ Ground\$ Fax: +91 22 6882 4801, Email: investorrelations@praxisretail.in; Website: www.praxisretail.in

### NOTICE TO SHAREHOLDERS AND E-VOTING INFORMATION

NOTICE is hereby given that pursuant to provisions of Section 108 & 110 of the Companies Act, 2013 (the "Act") read with Rule 20 & 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, (the "Rules") as amended from time to time and such other applicable laws and regulations, the Company has on Friday, March 17, 2023; sent the Postal Ballot Notice dated March 17, 2023 through electronic mode only to the Members whose e-mail IDs are registered with the Company or Depository Participant(s). The said Postal Ballot Notice has been sent for seeking their Consent on the Agenda Items listed in the said Postal Ballot Notice (along with the Explanatory Statement thereto) as required under the provisions of Section 102 read with Section 110 of the Act.

In compliance with the circulars issued by Ministry of Corporate Affairs (MCA) vide General Circular No. 14/2020 dated April 8, 2020, No. 17/2020 dated April 13, 2020, No.22/2020 dated June 15, 2020, No. 33/2020 dated September 28, 2020, No. 39/2020 dated December 31, 2020, No. 10/2021 dated June 23, 2021, No. 20/2021 dated December 8, 2021, No. 03/2022 dated May 5, 2022 and No. 11/2022 dated December 28, 2022, the timeline to send the notice including Postal Ballot Notice by email to all the shareholders has been extended till September 30, 2023 vide the aforesaid MCA General Circular No. 11/2022. Hence, it has been permitted that the Company may send Postal Ballot Notice by email to all its shareholders who have registered their email addresses with the Company or Depository Participant(s) pursuant to Rule 22(15) of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, which provides that the Rule 20 regarding 'Voting by Electronic Means' shall apply as far as applicable, mutatis mutandis to this respect of passing of certain items only through Postal Ballot without convening a General Meeting. The requirement of sending physical copies of the Postal Ballot Notice has been dispensed with vide the above referred MCA Circulars.

## Members are hereby informed that:

- a) The business(es) to be transacted through Postal Ballot shall be transacted by e-voting as provided in the Act read with related Rules thereto and provisions of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (SEBI Listing Regulations) as amended from time to time
- In compliance of provisions of Sections 108 & 110 and other applicable provisions of the Act read with (i) Rule 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 as amended; (iii) Regulation 44 of SEBI Listing Regulations: and (iii) applicable provisions of Secretarial Standards issued by The Institute of Company Secretaries of India from time to time, the Company has provided facility for e-voting through NSDL e-voting platform. The procedure for e-voting is given in the Notes forming part of the Postal Ballot Notice. For voting through electronic mode (for e-voting instructions), Members may go through the instructions given in the Notice and in case of any queries connected with e-voting, the user manual is available at download section of www.evotlng.nsdl.com. In case of any grievances with respect to e-voting / Postal Ballot, you may contact NSDL by e-mail at evoting@nsdl.co.in or write to the Company Secretary at investorrelations@praxisretail.in or to RTA at the following address:

Mr Ashok Sherugar AVP - Technology Group

Link Intime India Private Limited

C-101, Embassy 247, L.B.S. Marg, Vikhroli (West), Mumbai - 400083. Tel. No.: +91-22- 49186270; Fax No.: +91-22-49186060

email: mt.helpdesk@linkintime.co.in

- Remote e-voting shall commence on Saturday, March 18, 2023 from 09:00 AM and shall end on Sunday, April 16, 2023 at c) 05:00 PM. The e-voting module shall be disabled thereafter by NSDL.
- Voting Rights of the Members has been reckoned as on Friday, March 10, 2023 which is the Cut-off Date.
- Member can cast their vote by e-voting only, the services of which are being provided by the Depository National Securities Depository Limited
- Procedure for Registration of e-mail addresses:
- For Temporary Registration for Demat shareholders:
- The Members of the Company holding Equity Shares of the Company in Demat Form and who have not registered their e-mail addresses may temporarily get their e-mail addresses registered with Link Intime India Private Limited by clicking the link: https://linkintime.co.in/emailreg/email register.html on their website www.linkintime.co.in at the 'Investor Services' tab by choosing the E-mail Registration heading and follow the registration process as guided
- ii. For Permanent Registration for Demat shareholders:

Place: Mumbai

Date: March 17, 2023

- The Members are requested to register their e-mail address, in respect of demat holdings with their respective Depository Participant (DP) by following the procedure prescribed by the respective DP.
- iii. Registration of e-mail id for shareholders holding physical shares:
- The Members of the Company holding Equity Shares of the Company in physical Form and who have not registered their e-mail addresses may get their e-mail addresses registered with Link Intime India Private Limited by clicking the link: https://linkintime.co.in/emailreg/email\_register.html on their website www.linkintime.co.in at the Investor Services tab by choosing the e-mail/ Bank Registration heading and follow the registration process as guided therein
- The Postal Ballot Notice along with the Explanatory Statement and other Annexures is displayed on the website of the Company at www.praxisretail.in and also on the website of the NSDL at www.evoting.nsdl.com. Members who have not received the Postal Ballot Notice, can download the same from either website as mentioned above
- The Company has appointed M/s. Anant Gude & Associates, Practicing Company Secretaries, Mumbai as the "Scrutinizer" for conducting the Postal Ballot process and e-Voting in a fair and transparent manner.
- The result of the Postal Ballot will be announced on or before Tuesday. April 18, 2023 and shall be placed on the website of the Company and on the website of NSDL and shall also be communicated to BSE Limited (BSE) and National Stock Exchange of India Limited (NSE), whereat the equity shares of the Company are listed.

For **PRAXIS HOME RETAIL LIMITED** Mahesh Shah Managing Director

ई निविदा :

वाशी विभागातील, ऐरोली उप-विभागाअंतर्गत असलेल्या '२० की.वॉ पर्यंतच्या ल.दा. ग्राहकाचे महावितरण मोबाईल ॲप, आय. आर./आर.एफ एच एच यू. वापरून ग्राहकाच्या मिटरची मासिक मीटर रीडिंग घेणे तसेच बिल प्रिंटिंग करून ग्राहक/ग्राहकाच्या परिसरापर्यंत विज बिल वितरण करण्याची कामे' कत्राटी तत्वावर देण्यासाठी या क्षेत्रातील अनुभवी कत्राटदाराकडून निविदा क्र.– बिलिंग/काअ/वाशी/निविदा–१७/२०२२–२३ नुसार निविदा मागविण्यात आल्या आहेत. निविदेची अदाजित किंमत रु. ३२७.४५ लाख, कोऱ्या निविदाची किंमत रु. ५,९००/–, इसाऱ्याची रक्कम रु. १,०९,१४८/–, निविदा सादर रण्याची अतिम तारीख दि. २३.०३.२०२३,

महावितरण

१७, वाशी, नवी मुंबई–४००७०३.

the date of receipt of the said notice.

Date: March 18, 2023

Place : Maharashtra

R.P. No. 32 OF 2015

कोऱ्या निविदा महावितरणच्या www.mahadiscom.in संकेतस्थळावरून दि. १६.०३.२०२३ ते दि. २३.०३.२०२३ (१४.०० वा.) या कालावधीमध्ये उपलब्ध असतील. कोणतीही किंवा सर्व निविदा कारणे न दाखवता रद्द करण्याबाबतचे अधिकार कार्यकारी अभियंता, वाशी विभाग, महावितरण, वाशी यांना राखून ठेवले

संपर्क: श्री व्य कासल , अति कार्यकारी अभियता (का ), वाशी विभाग महावितरण, विद्युत भवन, दसरा मजला, प्लॉट न. ५, अभ्युद्य बँकेजवळ, सेक्टर-

कार्यकारी अभियंता संपर्क नः ८८७९९७९२९९ इ-मेल : <u>eevashigmail.com</u>

म रा.वि.वि.क मर्या.

and having a iquor license bearing Excise License Number FL-III -251, situated at Naigao Cross Road, Dadar (East) Mumbai 400014 Two partners namely 1. LATE GOPAL MUTHAY. MOILY 2. LATE SANJEEVA MUTHAYA MOILY nad been expired, hence an application incorporate/ include their legal heirs nam namely SMT SHANTA GOPAL MOILY AND SM SHASHIKALA SANJEEVA MOILY respective had been received by Excise Departmen Therefore, we hereby promulgate the Notice to Public at large that if anybody have an objectio can write or contact to the Superintendent, Stat Excise, Mumbai City Office, Old Collector Office 3rd Floor, Shahid Bhagat Singh Marg, For Mumbai 400 023 within 15 days from the date of publication of public notice with appropriate documentary evidence thereof.

Please be noted if there is no objection raised/received in writing within the above perior then the said License FL-III 251 will incorpora nclude their legal heirs name namely SMT SHANTA GOPAL MOLLY AND SMT SHASHIKAL SANJEEVA MOILY IN PLACE OF LATE GOF MUTHAYA MOILY AND LATE SANJEEVA THEREAFTER NO OBJECTION WILL BE ENTERTAINED by the Excise Department.

Praveen Tamb SUPERINTENDET STATE EXCISE MUMBA City collector Mumbai

Authorized Officer

PSB भारतीय स्टेट बेंक Retail Asset Centralised Processing Centre (Code 15426), 1st Floor, Ashok Silk Mills Compound, LBS Marg Ghatkopar (W), Mumbai - 400 086.

### [Rule 8(1)] POSSESSION NOTICE [for Immovable Property]

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of the State Bank Of India under the Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand notice dated 05.09.2022 calling upon the Borrower to Mr. Sandeep Uttamchand Bohara (Account No. 40810069305) to repay the amount mentioned in the notice aggregating Rs. 51,52,502/ (Rupees Fifty One Lakhs Fifty Two Thousand Five Hundred Two Only) as on 26,12,2022 with further interest, cost, charges etc. within 60 days from the date of receipt of the said notice. The Borrower and guarantors having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower/Guarantors and the public in general that the undersigned has taken Possession of the property described herein below belonging to Mr. Sandeep Uttamchand Bohara in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with rule 8 & 9 of the said rules on this 16th day of March of the year 2023.

The Borrower/Guarantors in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the State Bank of India for the amount of Rs. 51,52,502/- with interest, cost and incidental charges thereon.

The Borrower's attention is invited to provisions of sub section (8) of section 13 o the Act, in respect of time available, to redeem the secured ass DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY:

Flat No. 504, Sai Vandana, House No.B/2, SBI Colony, Dombivali (E), Thane - 421201. Date: 16/03/2023, Place : Mumbai Authorized Officer, State Bank of India

**BEFORE THE MUMBAI DEBTS RECOVERY TRIBUNAL- II** 

#### Mtnl Bhavan, 3rd Floor Strand Road, Appollo Bandar, Colaba Market Colaba, Mumbai- 400 005

**ORIGINAL APPLICATION NO. 199 OF 2022** Exhibit no:14

Axis Bank Limited ....Applicant Versus

Sanyukta Shipping and Logistics Pvt. Ltd & Anr. ... Defendants SUMMONS

Whereas OA No. 199 of 2022 was listed before the Hon'ble Presiding Officer or Whereas this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons/ Notice in the said application under Section 19(4) of the RDB Act, filed against you for recovery of debts of **Rs.** 6,36,49,325.12/- (**Rupees Six Crores Thirty Six Lakhs and Forty** Nine Thousand and Three Hundred and Twenty Five and Paise Twelve Only).

Whereas the service of Summons could not be affected in the ordinary manner and whereas the application for Substituted Service has been allowed by this Tribunal. . To show cause within 30 (Thirty) days of the Summons as to why relief prayed should not be granted; ii. To disclose particulars of properties or assets other than properties or assets specified by the applicant under Serial number 3A of the Original Application; iii. You shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of business any of the assets and properties over which security interest has been created and/or other asset and properties specified or disclosed under

serial number 3A of this Original Application without the prior approval of the Tribunal. iv. You shall be liable to account for the sale proceeds realized by sale of secured asset or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained which bank o financial institution holding security interests over such assets. You are also directed to file Written Statement with a copy thereof furnished to the applicant and to appear before the Debts Recovery Tribunal on 15.05.2023 at 11

a.m. failing which the application shall be heard and decided in your absence Given under my hand and seal of this Hon'ble Tribunal on this 08th Day of February 2023

Seal

Registrar Debts Recovery Tribunal-II, Mumbai

म्हाडा

Sd/

Sanyukta Shipping and Logistics Pvt Ltd. 3rd Floor, Lloyds Centre Point Appasaheb Marathe Marg, Prabhadevi, Mumbai-400025

2. PFS Shipping (Inida) Ltd., A Company incorporated under The Companies Act, 1956 and having its registered office at 3/B, 2nd Floor, Shree Pant Bhuvan, Mama Varekar Marg, Mumbai-400007 **Also At:** M/s PFS Shipping (Inida) Ltd., 3rd Floor, Lloyds Centre Point, Appasaheb Marathe Marg, Prabhadevi, Mumbai-400025

### **MUMBAI SLUM** IMPROVEMENT BOARD MHADA

A REGIONAL UNIT OF

(MAHARASHTRA HOUSING AND AREA **DEVELOPMENT AUTHORITY,)** 

Tel. No. 022-66405250, E-mail - eee.east1@gmail.com Ref. No. EE/East/MSIB / etender / 84 / 22-23

#### e-TENDER NOTICE No. 84

Executive Engineer (East) Division, Mumbai Slum Improvement Board, (Unit of MHADA) Room No. 536, 4th Floor, Griha Nirman Bhavan, Bandra (East), Mumbai-400 051 Phone Number (022) 66405251 is inviting Open/Regular e-Tender for the 09 number of works in the form of B1 (Percentage Rate) from the Registered contractors in the corresponding appropriate class of contractor or any Govt./Semi Govt. organization, via online e-tendering system. The detailed tender notice and Tender Documents shall be available & can be downloaded from Government of Maharashtra portal <a href="https://mahatenders.gov.in">https://mahatenders.gov.in</a>, Bidding documents can be loaded on the website. The tender Document sale start on dated 20/03/2022, 10.30 am to Document sale end date 24/03/2022, 6.15 pm. Corrigendum/Amendments if any could be published only on the https://mahatenders.gov.in website. The Competent Authority reserves the right to reject any or all the tenders without assigning any reason there of Conditional offers will not be accepted.

> **Executive Engineer (East), MSIB Board, Mumbai**

MHADA - Leading Housing Authority in the Nation CPRO/A/165

## FEDERAL BANK

Loan Collection & Recovery Department - Mumbai Division

The Federal Bank Ltd. Loan Collection & Recovery Department Mumbai Division, 134, 13th Floor, Joly Maker Chamber II, Nariman Point, Mumbai-400 021 E-mail: mumlcrd@federalbank.co.in,

Phone: 022-22022548 / 22028427 CIN: L65191KL1931PLC000368. Website: www.federalbank.co.in

## **POSSESSION NOTICE**

Whereas the undersigned being the authorised officer of the Federal Bank Ltd. under the Securitisation & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter referred to as Act) and in exercise of powers conferred under section 13(12) of the said Act read with rule 3(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (hereinafter referred to as Rules) issued a demand notice dated 30-07-2019 calling upon the borrowers borrowers (1) Mr. Mohammed Sultan Rashadi, and (2) Mrs. Nilofer Sultan Rashadi, both are residing at Flat No. C/1701, Majestica Casa Bella. (Pallava). Kalvan Shill Road, Nilje, Dombivli (East)-421 204 and also residing at Flat No. A-103, 1st Floor, Reviera CHSL, Casa Bella Complex, Near Xperia Mall, Kalyan Shill Road, Nilje, Dombivli (East)-421204, to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 17,69,689.00 (Rupees Seventeen Lakhs Sixty-Nine Thousand Six Hundred and Eighty-Nine Only) together with interest and costs within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said Rules on this 16th day of March of the year 2023.

The borrower's attention is invited to the provisions of section 13 (8) of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets (security properties).

The borrower in particular and public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Federal Bank Ltd. for an amount of Rs. 24,27,745.53 (Rupees Twenty Four Lakhs Twenty Seven Thousand Seven Hundred Forty Five and Paisa Fifty Three Only) as on 08/02/2023 (claim amount as per Original Application filed before Hon'ble Debts Recovery Tribunal-3, Mumbai on 10/02/2023 vide O.A (L) No. 340 of 2023) together with further interest and cost/other charges thereon from 09/02/2023

## **Description of the Security Property**

All that piece and parcel of residential Flat No. A-103, admeasuring 628 sq.ft. carpet area on the First Floor in the building known as Reviera CHSL, in Casa Bella Complex, Near Xperia Mall, Kalyan Shil Road and situated at Survey No. 4/3, 12/9A, 7/1A, 8/7A, of Village Nilje, Dombivili (East), Taluka Kalyan, District Thane-421 204 and bounded on the East by passage and flat no. 101 & 102, on the North by Flat no 104, on the West by wing-B, and on the South by open space.

Place: Dombivli East (Authorised Officer under SARFAESI Act)

For, The Federal Bank Ltd. Mr. Lecin C Assistant Vice President & Division Head Loan Collection & Recovery Department -Mumbai Division)

ouse Properties Limited and situate at 289, Shahid Bhagat Singh Road, Fort, Mumbai-400001 Given under my hand and seal of this Tribunal at Mumbai on this 16th day of March, 2023.

Seal

the property to which property any other known particular

(Ashu Kumar) Recovery Officer -I, DRT -I, Mumba

Sd/-

Date: 16/03/2023

18th day of March 2023

वाशी विभाग

## **SYMBOLIC POSSESSION NOTICE** Plot No-B3, WIFI IT Park, Wagle Industrial Estate, Thane, Maharashtra- 400604

The undersigned being the Authorized Officer of ICICI Bank Limited under the Securitisation, Reconstructior of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) rules 2002, issued demand notices upon the borrowers mentioned below, to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from

As the borrower failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in genera that the undersigned has taken Symbolic possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/ her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the below-mentioned dates. The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to dea with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of ICICI Bank Limited.

Sr. No.	Name of the Borrower/ Loan Account Number	Description of Property/ Date of Symbolic Possession	Date of Demand Notice/ Amount in Demand Notice (Rs.)	Name of Branch		
1.	Rakesh Chandrakant More & Chandrakant Bapujirao More- LBMUM00005056167	Flat No.101, 1st Floor, H Wing, Building No. 2, Reliable Garden H.I.J.K.L.M. Co. Op. Housing Soc, Sr No.371, Old Sr No.335, Hissa No.1, Vill. Juchandra, Naigaon East, Tal Vasai, Thane 401208/ March 13, 2023	November 11, 2022 Rs. 21,69,239.00/-	Mumbai		
2.	Suman Prabhash Choudhary & Prabhash S Choudhari- LBVRR00004835542	Flat No.004, Ground Floor, B Wing, Bldg No.6, Building Known As "Olive (Ameya) Yashwant Nagar Co- Operative Housing Society "Complex Known as "Yashwant Nagar" Bolinj Virar West Constructed on N A Land Bearing Survey No.343 Thane- 401303./ March 13, 2023	November 28, 2022 Rs. 20,73,840.00/-	Thane		
3.	Zubeda Akbar Bhanwadia & Bhanwadia Adeel Akbar- LBVRR00002449450 & LBVRR00002450090	Flat No 005, C Wing , Ground Floor, Building Known As "Mahalaxmi Apartment Co-operative Housing Society Ltd" Situated at Survey No.21/5, 22/1, Purapada Near Ganesh Mandir, Agashi Road, Chalpeth, Virar West, 22 Thane - 401303./ March 13, 2023	November 15, 2022 Rs. 10,59,627.00/-	Virar		
4.	Renu Santosh Gupta & Santoshkumar M Gupta- LBMUM00002388098	Flat No.304 3 RD Floor, Avenue G Rustomjee Evershine Global City Narangi Baypass Road, Village Dongre Virar W, Survey No.5 5B, Maharashtra, Thane, 401303/ March 13, 2023	November 07, 2022 Rs. 12,66,509.99/-	Mumbai		
5.	Khushboo Vinod Singh & Gopal Kumar- LBMUM00004879468	Flat No 507, A Wing, 5th Floor, Kashidham Building, Virar East, Sr No.301 A, Hissa No. 2, Village Bolinj, Tal Vasai, Dist Palghar, Thane 401303/ March 13, 2023	November 11, 2022 Rs. 16,43,183.00/-	Mumbai		
6.	Sarfaraz Mohammed Siddique Patel & Saeeda Mohammed Siddique Patel- LBNMU00003184174	Flat No.402, 4th Floor, Surya Park Building No A, Sr No.97, Plot No.2, Village Dhamote, Karjat, Neral 410101/ March 13, 2023	November 14, 2022 Rs. 12,38,395.9/-	Navi- Mumbai		
7.	Moses James Lourdes & James Vitrium Lourdes- LBMUM00001503961	Flat No- 102, Broodway Avenue, 1st Flr, Bldg. No- A/12, R.N.A. Chsl, Nr. Jangid Complex, Mira Road-(E), Dist- Thane. Maharashtra Thane 401107/ March 13, 2023	November 09, 2022 Rs. 6,72,969.00/-	Mumbai		
8.	Pravin Narendra Manjrekar & Pragati Pravin Manjrekar- LBMUM00001508126	Flat No.E-301, E-302, E-303 & E-304, 3rd Floor, Mayur Nagar, E-Wing, Manvel Pada Road, Gulmohar, Tal-Vasai, S.No.228, H.No.1/1, Dist- Thane, Virar-E. Thane 401303/ March 13, 2023	November 30, 2022 Rs. 64,75,741.00/-	Thane		
	The above-mentioned borrowers(s)/ guarantors(s) are hereby given a 30 day notice to repay the amount, el					

the mortgaged properties will be sold on the expiry of 30 days from the date of publication of this Notice, as pe the provisions under the Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

REGD.A/D/DASTI/AFFIXATION/BEAT OF DRUM & PUBLICATION/NOTICE BOARD OF DRT SALE PROCLAMATION OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER-I DEBT RECOVERY TRIBUNAL-I, MUMBAI 2nd Floor, Telephone Bhavan, Strand Road Colaba Market, Colaba, Mumbai-400 005 Dated: 16.03.2023

PROCLAMATION OF SALE UNDER RULES 38, 52(2) OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961 READ WITH RECOVERY OF DEBTS DUE TO BANK AND FINANCIAL INSTITUTIONS ACT, 1993

**ASREC** (India) Limited ...Certificate Holders

Shri Venkateshwara Foods and Agrotech Pvt. Ltd. & Ors. ...Certificate Debtor CD No. 1 Sri Venkateshwara Foods & Agrotech Pvt. Ltd. Having registered office at 201/212, Emca House, 2nd Floor, 289, S. B. Singh Road, Fort Mumbai-400 001. AND Factory at: F-2/21, D-2/1 & MIDC, Kherdi Chiplun - 415 605, Dist. Ratnagiri, State of Maharashtra.

CD No. 2 Mr. Hanumantrao Vishnu Kharat, Residing at 202-A, K. K. Tower, 2nd Floor, G. D. Ambedkar Marg, Parel, Mumbai-400 012.

Mrs. Ratnaprabha Hanumantrao Vishnu Kharat, Residing at 202A, K. K. Tower, 2nd Floor, G. D. Ambedkar Marg, Parel, Mumbai - 400 012. Indigold Refineries Private Limited a company incorporated under the Companies Act, 1956 having it registered office at 200/202/212, Emca d Floor, 289. S. B. Singh Road, Fort. Mumbai - 400 001.

House, 2nd Floor, 289, S. B. Singh Road, Fort, Mumbai -400 001.
Whereas Homble Presiding Officer, Debts Recovery Tribunal No. 1 Mumbai has drawn up the Recovery Certificate in Original Application No. 56 of 2007 for recovery of Rs. 7,77,66,754.00 (Rupees Seven Crore Seventy Seven Lakh Sixty Six Thousand Seven Hundred and Fifty Four) with interest and costs from the Certificate Debtors and a sum of Rs. 23,84,61,261.26 (Rupees Twenty Three Crore Eighty Four Lakhs Sixty One Thousand Two Hundred Sixty One and Paise Twenty Six) is recoverable together with further interest, costs and charges as per the covery Certificate/Decree.

And whereas the undersigned has ordered the sale of the properties mentioned, in the Schedule below towards satisfaction of the said Recovery Certificate. d whereas a sum of Rs. 23,84,61,261.26 (Rupees Twenty Three Crore Eighty Four Lakhs Sixty One Thousand Two Hundred Sixty One and Paise

Notice is hereby given that in the absence of any order of postponement, the said properties shall be sold on 18.04.2023 between 2.00 PM to 4.00 PM (with auto extension clause in case of id in last 5 minutes before closing, if required) by e-Auction and bidding shall take place through "On line Electronic Bidding" through the website of M/s. C-1 INDIA PRIVATE LIMITED, Gurgaon at their website/portal C-1 https://www.bankeauctions.com. The email IDs are gujarra@clindia.com and support@bankeauctions.com contact number of e-auction agency - 0124-4302000 for further Contact: - Mr. Haresh Gowda - Mb.

o, 9594597555.
or further details contact:- Mr. C. Sundarrajan, Asst. Vice President, Mb. No. 07208637912. The sale will be of the properties of the Defendants abovenamed as mentioned in the schedule below and liabilities and claims attaching to the said properties

so far as they have been ascertained, are those specified in the schedule against each lot.
The properties will be put up for sale in the lots specified in the schedule. If the amount to be relialized is satisfied by the sale of portion of the property, the sale shall be immediately stopped with respect to the reminder. The sale also be stopped if, before any lot is knocked down, the arrears mentioned in the said certificate, interest costs (including cost of the sale) are tendered to the officer conducting the sale or proof is given to his satisfaction that the amount of such certificate, interest and costs have been paid to the undersigned.

No officer or other person, having any duty to perform in connection with sale, either directly or indirectly bid for, acquire or attempt to acquire any interest in the property sold. The sale shall be subject to conditions prescribed in Second Schedule of the Income Tax Act, 1961 and the rules made there under and to the

The particulars specified in the annexed schedule have been stated to the best of the information of the undersigned, but the undersigned shall not answerable

Inspection   Amount (Rs.)		•	•		
Second Floor of the building known as EMCA House belonging Caxton House Properties Limited and situate at 289, Shahid Bhagat Singh Road, Fort, Mumbai 400 001  2. Office premises admeasuring 1211 sq. ft. super built-up area bearing No.202 on the Second Floor of the building known as EMCA House belonging Caxton House Properties Limited and situate at 289, Shahid Bhagat Singh Road, Fort, Mumbai 400 001  8,50,000/- 1,00 8,50,000/- 1,00 8,50,000/- 1,00 1,00 1,52,00,000/- 1,52,00,000/- 1,52,00,000/- 1,52,00,000/- 1,52,00,000/- 1,52,00,000/- 1,52,00,000/- 1,52,00,000/- 1,52,000/- 1,5		Description of the Property			Increment Bid
Second Floor of the building known as EMCA House belonging Caxton House Properties Limited and situate at 289, Shahid Bhagat Singh Road, Fort, Mumbai 400 001	1.	Second Floor of the building known as EMCA House belonging Caxton House			Rs. 1,00,000/-
- 05 : 1 : 000 5 1 11 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	2.	Second Floor of the building known as EMCA House belonging Caxton House			Rs. 1,00,000/-
	3			Rs. 8,63,000/-	Rs. 1,00,000/-

B. The highest bidder shall be declared to be the purchaser of any lot. It shall be in the discretion of the undersigned to decline/acceptance of the higher

when the price offered appears so clearly inadequate as to make it inadvisable to do so.

The public at large is hereby invited to bid in the said E-Auction. The online offers alongwith EMD as per lot, is payable by way of RTGS/NEFT in the Bank of India, Account No. 00920t10000777, ASREC (India) Limited, 201/202, Building No.2, Solitaire Corporate Park, Andheri-Kurtla Link Road, Chakala, Andheri (East), Mumbai 400 093 IFSC Code No. BKID0000090 of the Certificate Holder at Mumbai. Attested photocopy of TANIPAN card and Address Proof shall be uploaded with the online offer. The offer for more than one property shall be made separately. The last date for submission of online offers alongwith EMD and the other information/details is 13.04.2023 by 4.30 p.m. The physical inspection of the properties mentioned herein below may be taken on

10.04.2023 between 11.30 a.m. to 4.30 p.m. at the property site.
The copy of the Pan Card, Address proof and identity proof, E-mail ID, Mobile No. and declaration if they are bidding on their own or on behalf or on behalf of their principles. In the later case, they shall be required to deposit their authority and in default their bids shall be rejected. In case of the company copy of resolution passed by the board members of the company or any other document confirming representation/attorney of the company and the receipt/counter file of such deposit should reach to the said service provider CH Bank by e-mail or otherwise by the said date and hard coy shall be submitted before the Recovery Officer-I, DRT-I, Mumbai on 13.04.2023 up to 4.30 p.m. In case of failure bid shall not be considered.

The successful bidder shall have to deposit 25% of his final bid amount after adjustment of EMD by next bank working day i.e. by 4:30 p.m. in the said

The succession londer shall have to deposit 2% of his hiral bid amount after adjustment of EMD by flext barink working day 1.e. by 4:30 p.m. in the said account as per detail mentioned in the para -4 above.

The purchaser shall deposit the balance 75% of final bid amount on or before 15th day from the date of sale of the property. If the 15th day is Sunday or other Holiday, then on the first bark working day after the 15th day by prescribed mode as stated in para 4 above. In addition to the above the purchaser shall also deposit poundage fee with Recovery Officer-I, DRT-I @ 2% upto Rs. 1000/- and @ 1% of the excess of said amount of Rs. 1000/- through Demand Draft in favour of Registrar, DRT-I, Mumbai.

In case of default of payment within the prescribed period, the deposit, after defraving the expenses of the sale, may, if the undersigned thinks fit, be forfeited to the Government and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or the amount deposited. The property shall be resold, after the issue of fresh proclamation of sale. Further the purchaser shall also be liable to make good of any shortfall or difference between his final bid amount and the price for which it is subsequently sold.

The refund of EMD to the unsuccessful bidders at the close of auction shall be made only in the account number mentioned by such bidder by the concerned bank.

The property is being sold on "AS IS WHERE IS BASIS IS" AND "AS IS WHAT IS BASIS". The undersigned reserves the right to accept or reject any or all

bids if found unreasonable or postpone the auction any time without assigning any reason. Description of property with the name of co-owners where Details of any the property belongs to defaulters and any other person as co-owners assessed on other encumbrance have been put forward and

	'		is liable	its nature and value
1.	Office premises admeasuring 683 sq. ft. super built-up area bearing No.201 on the Second Floor of the building known as EMCA House belonging Caxton House Properties Limited and situate at 289, Shahid Bhagat Singh Road, Fort, Mumbai -400 001		Mortgage Property	Not Known
2.	Office premises admeasuring 1211 sq. ft. super built-up area bearing No.202 on the Second Floor of the building known as EMCA House belonging Caxton House Properties Limited and situate at 289, Shahid Bhagat Singh Road, Fort, Mumbai-400001	Not Known	Mortgage Property	Not Known
3	Office premises admeasuring 686 sq. ft. super built-up area bearing No.212 on the Second Floor of the building known as EMCA House belonging Caxton	Not Known	Mortgage Property	Not Known

वर उल्लेख केलेल्या कर्जदारांनी कर्ज खात्याची आर्थिक शिस्त पळलेली नाही आणि कंपनीने सर्वसामान्य व्यवहारात भरलेल्या हिशोब पत्रकांनुसार प्रत्येक कर्जदाराकडे स्तंभ ''ड "मध्ये दर्शविल्याप्रमाणे थकित रक्कम आहे.

कर्जफडीमध्ये कर्जदारांनी सातत्याने कुचराई केल्यामुळे कंपनीने कर्जदारांच्या कर्ज खात्यातील कर्ज रक्कम अनुत्पादक मालमता (स्तंभ क मध्ये तारीख अनुसार) न्हणून प्रचलित प्रथेनुसार वर्गीकृत केली आहे. परिणामी, वरील कायद्याच्या कलम 13(2) खाली प्रत्येक कर्जदाराला सूचीत करीत आहेत.

वरील परिस्थिती लक्षात घेऊन, कंपनी वर उल्लेख केलेल्या कर्जदारांना सूचित करीत आहे की, त्याने / त्यांनी ही सूचना प्रसिद्ध झाल्यापासून 60 दिवसांच्या आत वर स्तंभ 'ड'मध्ये दर्शविलेल्या थिकत रकमे सह आजपर्यंत चे व्याज, खर्च आणि शुल्क संपूर्ण भरावे, तसे न केल्यास वर स्तंभ 'ब' मध्ये उल्लेख केलेल्या गहाण ।।लमत्तेच्या ताबा घेण्याचा कंपनीला अधिकार राहील.

कृपया नोंद घ्या की सरफेसी कायद्याच्या खंड 13 च्या उपखंड (8) च्या तरतुदीं अनव्ये ''कर्जदार सिक्युअर्ड क्रेडीटर यांची थकबाकीच्या सर्व किंमती, शुल्क आणि खर्चासहच्या सर्व रकमेचा ताब्यात असेल्या मालमत्तेच्या विक्रीची जाहीर लिलाव सूचना, बोली, किंमती आमंत्रित करणे, जाहीर निवीदा किंवा खासगी करार प्रकाशित होईपर्यंत भरणा करू शकतो. पुढे याचीही नोंद घ्यावी जर कर्जदार उपरोक्त लिखित वेळेत सिक्युअर्ड ॲसेट्स परत करू शकला नाही तर कर्जदार मालमत्ता परत

सरफेसी कायद्याच्या खंड 13 च्या उपखंड (13) च्या तरतुदीच्या दृष्टीने, आपण येथे विक्री, भाडेतत्वावर किंवा सूचनेत संदर्भित सुरक्षित मालमत्ता (त्याच्या त्र्यवसायाच्या सर्वसाधारण वर्ग व्यतिरक्त) सुरक्षित लेनदार च्या पूर्व लिखित समंती शिवाय हस्तांतरित करण्यापासून प्रतिबंधित आहात.

प्राधिकृत अधिकारी स्थान : ठाणे/मुंबई/रायगड कृते इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड

प्रॅक्सिस होम रिटेल लिमिटेड

सीआयएन: एल५२१००एमएच२०११ पीएकसी२१२८६६ नोंदणीकृत कार्यालय: आयथिंक टेक्नो कॅम्पस, जॉली बोर्ड टॉवर डी, तळमजला, कांजुरमार्ग (पूर्व), मुंबई–४०० ०४२. महाराष्ट्र. दूरध्वनी: +९१ २२ ६८८२ ४९००, फॅक्स: +९१ २२ ६८८२ ४८०१, ईं–मेल: investorrelations@praxisretail.in, वेबसाईट: www.praxisretail.in

### भागधारकांना सूचना आणि ई–मतदानासंबंधी माहिती

कंपन्या (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४, ('**'नियम''**) वेळोवेळी सुधारणा केल्यानुसार, यातील नियम २० आणि २२ सोबत वाचले असता कंपन्या कायदा, २०१३ ('**'कायदा''**) मधील कलम १०८ आणि ११० मधील तरतुदी, आणि इतर सदर लागू कायदे आणि नियम, यांच्या अन्वये याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, कंपनीने शुक्रवार दि. १७ मार्च २०२३, रोजी कंपनीपाशी किंवा डिपॉझिटरी सहभागी पाशी ज्यांच्या ई–मेल आयडीज नोंदविल्या आहेत अशाच सदस्यांना **फक्त इलेक्ट्रॉनिक मतदान पद्धतीनेच** दि. १७ मार्च २०२३, या तारखेची ईमेलद्वारे मतदानाची सूचना पाठविली आहे. कायद्यातील कलम ११० सोबत वाचले असता कलम १०२ मधील तरतुदींच्या अंतर्गत आवश्यकतानुसार सदर पोस्टाद्वारे मतदान अंतर्गत पाठविण्यात आलेल्या पोस्टल बॅलेट सूचनेत नमूद करण्यात आलेल्या अजेंडावरील मुद्यावर त्याची समती मिळविण्यासाठी पोस्टल बॅलेट सूचना पाठविण्यात आली आहे.

कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने जारी केलेल्या सर्वसाधारण परिपत्रक क्र. १४/२०२० दिनांकित ८ एप्रिल २०२०, १७/२०२० दिनांकित १३ एप्रिल २०२०, २२/२०२० दिनांकित १५ जून २०२०, ३३/२०२० दिनांकित २८ सप्टेंबर २०२०, ३९/२०२० दिनांकित ३१ डिसेंबर २०२०, आणि १०/२०२१ दिनांकित २३ जून २०२१, २०/२०२१ दिनांकित ८ डिसेंबर २०२१, ०३/२०२२ दिनांकित ५ मे २०२२, आणि १९/२०२२ दिनांकित २८ डिसेंबर २०२२, या सर्व परिपत्रकांअन्वये सर्व भागधारकांना ई-मेलने मतदानाच्या सूचनेसह एमसीए सर्वसाधारण परिपत्रक क्र.११/२०२२ द्वारे सूचना पाठविण्याचा **कालावधी दि. ३० सप्टेंबर २०२३, पर्यंत वाढविण्यात आला आहे.** त्यामुळे, ज्यांनी कंपनीपाशी किंवा डिपॉझिटरी सहभागी पाशी ई-मेल आयडीज नोंदविल्या आहेत अशा सर्व भागधारकांना, कंपन्या (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४, मधील नियम २२ (१५) अन्वये, ई-मेलने मतदानाची सूचना पाठविण्याची परवानगी देण्यात आली असून ह्या कायद्यात अशी तरतूद करण्यात आली आहे की, इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाद्वारे मतदान करण्यासबधी नियम २० मधील तरतुदी, सर्वसाधारण सभा आयोजित न करता पोस्टाद्वारे काही ठराविक मुद्यांना मंजुरी मिळविण्याच्या संदर्भातील काही आवश्यक बदलांसह, इलेक्ट्रॉनिक माध्यमांद्वारे मतदान करण्यासंबंधी नियम २० लागू असेल त्याप्रमाणात लागू होईल. वर नमूद आलेल्या कॉर्पोरेट व्यवहार मत्रालयाच्या परिपत्रकान्वये पोस्टाद्वारे मतपत्रिका आहे.

## सदस्यांना याद्वारे सूचना करण्यात येत आहे की:

- ए) कायद्यातील तरतुदींनुसार आणि संबंधित नियमांसोबत वाचले असता आणि सिक्युरिटीज ॲण्ड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिगच्या जबाबदाऱ्या व प्रगटिकरणाच्या आवश्यकता) नियम २०१५ (सेबी लिस्टिगचे नियम) वेळोवेळी सुधारणा केल्यानुसार, यातील तरतुर्दीनुसार, पोस्टाद्वारे मतपत्रिकेद्वारे करण्यात येणारे कामकाज ई-मतदानाद्वारे करण्यात येईल.
- बी) (१) कंपन्या (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४, वेळोवेळी सधारणा केल्यानुसार, यातील नियम २० आणि २२; (२) सेबी लिस्टिंगचे नियम, मधील नियम ४४, आणि (३) द इन्स्टिट्यूट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडिया यांनी वेळोवेळी जारी केलेल्या सेक्रेटरियल स्टॅंडर्ड मधील लागू तरतुदी, यासोबत वाचले असता कंपनी कायद्यातील कलम १०८, ११० आणि लागू तरतुर्दीची पूर्तता करताना, कंपनीने एनएसडीएल ई-मतदान सुविधेच्या सहाय्याने ई-मतदान सुविधा उपलब्ध करून दिली आहे. पोस्टाद्वारे मतदानाच्या सूचनेचा हिस्सा असलेल्या टिपामध्ये ई-मतदानाच्या पद्धतीची माहिती देण्यात आली आहे. इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदान करण्यासाठी (ई-मतदानासंबंधी सूचनांसाठी) सदस्यांनी सूचनेत दिलेल्या सूचना पहाव्यात आणि ई-मतदानासंबंधी काही चौकशी करायची असल्यास, www.evotlng.nsdl.com येथील डाऊनलोड विभागात उपभोक्ता पुस्तिका उपलब्ध आहे. पोस्टाद्वारे मतदान अतर्गत ई-मतदानासंबधी काही तक्रार असल्यास तुम्ही एनएसडीएल यांच्याशी ई-मेलद्वारे evoting@nsdl.co.in येथे संपर्क साधू शकता किंवा कंपनी सेक्रेटरी यांना investorrelations@praxisretail in येथे लिहू शकता किंवा आरटीए यांना खालील पत्यावर लिह शकताः

श्री. अशोक शेरूगर, एव्हीपी - टेक्नॉलॉजी ग्रुप,

लिक इन्टाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड

सी-१०१, एम्बसी २४७, एल. बी. एस्. मार्ग, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई-४०००८३.

- दूरध्वनी क्रमाकः + ९१ २२ ४९१८६२७०; फॅक्स क्रमाकः +९१ २२ ४९१८६०६०, ई-मेलः rnt.helpdesk@linkintime.co.in सी) शनिवार, दि. १८ मार्च २०२३, रोजी सकाळी ०९:०० वाजता ई-मतदानाला सुरूवात होईल आणि रविवार दि. १६ एप्रिल २०२३, रोजी सायकाळी ०५:०० वाजता ते बंद होईल. त्यानंतर एनएसडीएल द्वारा ई-मतदान सुविधा अकार्यान्वित करण्यात येईल.
- डी) शुक्रवार दि. १० मार्च २०२३, या अंतिम तारखेला कंपनी सदस्य म्हणून नोंद झालेल्या समभागधारकानाच मतदानाचा हक्कनिश्चित
- ई) सदस्य **फक्त ई-मतदान सुविधेच्या** माध्यमातूनच मतदान करू शकतील, व सदर सुविधा डिपॉझिटरीज नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड द्वारा उपलब्ध करून देण्यात येत आहे.

एफ) ई-मेल ऍड्रेस नोंदणीची प्रक्रिया :

ठिकाणः मुंबई

दिनांकः १७ मार्च २०२३

१) डिमॅट शेयरहोल्डर्स करिता-तात्प्रत्या नोंदणीबाबतः कपनीच्या ज्या समभागधारक सदस्यांनी त्यांची ई-मेल ऍड्रेस नोंदणी अदयाप केलेली नाही त्यांनी लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्या https://linkintime.co.in/emailreg/email\_register.html या वेबसाईटवरील Investor Services टॅबवरील e-mail/ Bank detail registration या पेज वर जाऊन आपली ई-मेल ऍड्रेस नोंदणी करून घ्यावी.

२) डिमॅट शेयरहोल्डर्स करिता-कायमस्वरुपी नोंदणीबाबत: कंपनीच्या डिमॅट स्वरुपातील ज्या समभागधारक सदस्यांनी त्याची ई-मेल ऍड्रेस नोंदणी अदयाप केलेली नाही त्यांनी त्यांच्या डिपॉझिटरी सहभागींच्या प्रक्रियेप्रमाणे त्याच्यामार्फत आपली ई-मेल ऍड्रेस नोंदणी करून घ्यावी.

3) प्रत्यक्ष प्रमाणपत्र स्वरुपातील समभागधारकाकरिता-ई-मेल ऍड्रेस नोंदणीबाबत: कपनीच्या ज्या प्रत्यक्ष प्रमाणपत्र स्वरुपात समभाग धारण करणाऱ्या सदस्यानी अदयाप आपली ई-मेल ऍड्रेस नोंदणी केलेली नाही त्यांनी लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्या https://linkintime.co.in/emailreg/email\_register.html या वेबसाईटवरील Investor Services टॅबवरील e-mail/ Bank detail registration या पेज वर जाऊन आपली ई–मेल ऍड्रेस नोंदणी

जी) स्पष्टीकरणाच्या विवरण आणि इतर परिशिष्ट यासह पोस्टाद्वारे मतदानाची सूचना कंपनीच्या वेबसाईटवर www.praxisretail.in येथे आणि एनएसडीएल यांच्या वेबसाईटवर www.evoting.nsdl.com येथे प्रदर्शित करण्यात आली आहे. ज्यांना ईमेलद्वारे मतदानाची सूचना मिळाली नाही अशा सदस्यांनी ती वर नमूद करण्यात आलेल्या कोणत्याही वेबसाईटवरून डाऊनलोड करून घ्यावी.

एच) ईमेलद्वारे मतदानाची प्रक्रिया / ई–मतदानाची प्रक्रिया योग्य आणि पारदर्शक पद्धतीने केली जावी यासाठी कंपनीने मेसर्स अनंत गुडे ॲण्ड असोसिएट्स, कपनी सेक्रेटरीज, मुंबई याची ''स्कुटिनायजर'' म्हणून नेमणूक केली आहे.

आय) इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने झालेल्या मतदानाचे निकाल मंगळवार दि. १८ एप्रिल २०२३, रोजी किंवा तत्पुर्वी घोषित करण्यात येतील आणि कंपनीच्या वेबसाईटवर आणि एनएसडीएल यांच्या वेबसाईटवर प्रदर्शित करण्यात येतील आणि कंपनीच्या समभागांची नोंदणी करण्यात आलेल्या बीएसई लिमिटेड व नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड, यांच्या वेबसाईटवर देखील प्रदर्शित करण्यात

> प्रॅक्सिस होम रिटेल लिमिटेड करिता स्वाक्षरी / -

> > Place: Mumba

महेश शहा व्यवस्थापकीय संचालक equibas

# इक्विटास स्मॉल फायनान्स बँक लि.

. नोंदणीकत कार्यालय : ४ था मजला, स्पेन्सर प्लाझा, क्र. ७६९, माऊंट रोड, अन्ना सलाई, चेन्नई, तमिळनाडू, पिनकोड-६०० ००२ दूरः ०४४-४२९९५०००, ०४४-४२९९५०५०

#### स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरीता विक्री सूचना सरफैसी ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये

स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरीता ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार, सह कर्जदार आणि हमीदार यांना याद्वारे सचना देण्यात येते की. खालील वर्णन स्थावर मिळकर्त

गरण धनकोंकडे गहाण आहेत, त्यांचा इकिटास स्मॉल फायनान्स बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे प्रत्यक्ष कब्जा घेतला त्या पुढील कर्जदारांकडून इक्रिटास स्मॉल फायनान्स बँक लि. ला खालील उछ्लेखित थकीत रक्कम वसुलीकरीता **०५.०४.२०२३** रोजी जे आहे जेथे आहे, जे आहे जसे आहे तत्वाने विक्री करण्यात येणार आहे. अनु क्र. १: कर्जदार/हमीदारांचे नाव: १. श्री. रविंद्र गोरख खरात, श्री. गोरख यांचा मुलगा, २. श्रीम. वैशाली रविंद्र खरात, श्री

. विंद्र यांची पत्नी, <mark>दोघेही येथे राहणार</mark> फ्लॅट क्र. १९, रामकृष्ण जवळ, मंगल कार्यालय पिंपळ गौरव पुणे, संघवी, मुळशी, महाराष्ट्र-४११०२१. **कर्ज खाते क्र.: ईएचएलपीयुएनई०००४३३८. मागणी सूचनेनूसार थकीत रक्कम:** सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२ अन्वये मागणी सूचनेनूसार १५.११.२०१७ **रोजीस रु. १९,१२,७३४/– सह १६.११.२०१७** पासून मासिक आधारे पुढील व्याज सह प्रभा आणि परिव्यय इ. **एकूण थकबाकी १४.०३.२०२३ रोजीस रु. ३८,८३,६०६**/-

तारण मत्तांचे वर्णन (स्थावर मिळकत): पी.सी.एम.सी.च्या स्थानिक हद्दीत आणि गाव पिंपळे निलख, ता. हवेली, जि. पुणे येथे स्थित मिळकत धारक सर्व्हें क्र. ६२, उप प्लॉट क्र. १/१ए/१/७ एकूण जमीन क्षेत्र मोज. ००एच२आर वर बांधलेले आणि स्थित दत्तकृपा नावे ज्ञात इमारतीमध्ये पहिला मजल्यावर फ्लॅट क्र. ३, मोज. ५६४ चौ.फू. (म्हणजेच ५२.४१ चौ.मीटर्स) मिळकतीचे सर्व ते भाग . आणि विभाग सह जमीनीशी कायस्वरुपी जोडलेले आणि जोडण्यात येणारे दोन्ही विद्यमान आणि भविष्यातील सर्व इमारत आणि रचना आणि त्याच्याशी जोडलेले सर्व सुविधाधिकार/ मामूल अधिकार

राखीव किंमत: रु. २३,८६,०००/-

डअर: रु. २,३८,६००/-

अनु क्र. २: कर्जदार/हमीदारांचे नाव: १. श्री. रामन विष्णूदत्त शर्मा, २. श्रीम. प्रिया विष्णू, <u>दोघेही येथे राहणार</u> क्र. फ्लॅट क्र. १०२, साई सपना को–ऑप. सोसा., अक्रोली गाव, खारघर पनवेल, महाराष्ट्र–४१०२१०. **कर्ज खाते क्र.:** व्<mark>हीएलपीएचएएनडीआर०००२८६५, मागणी सूचनेनुसार थकीत रक्कमः</mark> सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचनेनुसार ०६.१२.२०१७ **रोजीस रु. २२,५६,४६७/ - सह ०७.१२.२०१७** पासून मासिक आधारे पुढील व्याज सह प्रभार आणि परिव्यय ह. एकूण थकबाकी १४.०३.२०२३ रोजीस रु. ६२,७६,५८४/-

तारण मत्तांचे वर्णन (स्थावर मिळकत): सीबीडी बेलापूरचा नोंदणीकृत जिल्हामध्ये स्थित जी.ई.एस. १२.५% स्किम, गाव शिरवाने, नेरुळ, नवी मुंबई अन्वये शॉप क्र. २, हरबान्स अपार्टमेंट, बांधलेले प्लॉट क्र. २११, सेक्टर १, क्षेत्र मोजमापित ४१ चौ.फू. बिल्ट अप मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग सह जमीनीशी कायस्वरुपी जोडलेले आणि जोडण्यात येणारे दोन्ही विद्यमान आणि 

राखीव किंमत: रु. ३२,००,०००/-

इअर: रु. ३,२०,०००/-

ई-लिलावाची तारिख: ०५.०४.२०२३ ई लिलाव विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तींकरीता, कृपया www.equitasbank.com &

https://sarfaesi.auctionger.net मध्ये पुरविलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा. प्राधिकृत अधिकारी

दिनांक : १८.०३.२०२३ इक्विटास स्मॉल फायनान्स बँक लि

परिशिष्ट IV

(नियम 8(1) पहा) ताबा सूचना

निम्नस्वाक्षरीकार इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेडचे (CIN:L65922DL2005PLC136029) सिक्योरिटाइजेशन ऑफ फायनांशियल असेट्स ॲण्ड रिकन्सट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्योरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अन्वये प्राधिकृत अधिकारी आणि सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून स्पष्ट 60 दिवसांच्या आत **15.12.2022** रोजी सूचनेत नमूद केलेली आणि अधिक रक्कम रू.70,55,183.48 (रूपये सत्तर लाख पंचावन्न हजार एकशे त्र्याऐंशी आणि अट्टेचाळीस पैसे फक्त) साठी कर्ज खाते क्र. HHLVSH00499718 या रकमेची परत फेड करण्याची दिनांक 12.12.2022 पासून ते प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंतची मागणी, सूचना कर्जदार रईस अहमद अन्सारी प्रोप्रायटर साहिल डेकोर आणि जरीना खातन रर्डस अहमद अन्सारी यांना कलम 13(12) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 3 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात जारी केली.

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार अपयशी ठरल्यामुळे याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, सदर कायद्याचे कलम 13 ची उप कलम (4) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 8 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात खाली वर्णन केलेल्या मालमतेचा निम्न स्वाक्षरीकाराने प्रतिकात्मक ताबा 16.03.2023 रोजी घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे खबरदार करण्यात येते की, या मालमत्तेचे व्यवहार करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहारावर **इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड** ची कर्ज आकारणी रू.70,55,183.48 (रूपये सत्तर लाख पंचावन्न हजार एकशे त्र्याऐंशी आणि अट्टेचाळीस पैसे फक्त) पुढील व्याज 12.12.2022 पासून प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंत लागेल

कर्जदारांचे लक्ष्य कलम 13 चे उप-कलम (8) च्या मालमत्ता / मालमत्तेला मुक्त करण्यासाठी उपलब्ध वेळेकडे आकर्षित केले जात आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

इहाव्या मजल्यावर फ्लॅट क्र. बी-1003 मापित सुमारे 531 स्क्वेअर फूट कार्पेट एरिया + 49 स्क्वेअर फूट एफ.बी. एरिया + 94 स्ववेअर फूट डेक एरिया + 12 स्ववेअर फूट सर्व्हिस स्लॅब एरिया, सेक्टर 35डी मध्ये स्थित प्लॉट क्र. 50ए वर निर्मित गॅलेक्सी ओरियन सीएचएसएल म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील बी-विंग, खारघर, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड, नवी मुंबई-410210, महाराष्ट्र, एकत्रितपणे एका खुल्या

तारीख: 16.03.2023 स्थळ : नवी मुंबई

अधिकृत अधिकारी इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड

सही/-

Sd/-

Raveena Yadav

Place : Mumbai Date: 18/03/2023

Advocate High Court

बीएसई लिमिटेड

**नोंदणीकृत कार्यालयः** २५ वा मजला, पी. जे. टॉवर्स, दलाल स्ट्रीट, मुंबई- ४००००१ दूरध्वनीः +९१(०२२) २२७२१२३३ /३४ • CIN:L67120MH2005PLC155188

सार्वजनिक सूचना

जी. एस. व्ही. सिक्युरिटीज प्रायव्हेट लिमिटेड आणि कॉनकुनस्मार्ट शेअर्स अँड स्टॉक ब्रोकर प्रायव्हेट लिमिटेड

यांच्या निलंबनाची घोषणा आणि त्यांच्याविरूद्ध दावे निमंत्रित ग्रद्वारे हे सूचित करण्यात येत आहे की एनएसईकडून खालील सदस्यांना १४ मार्च २०२३ पासून निलंबित केल्याच्या अनुषंगाने, एक्स्चेंजने ग्रा सदस्यांना वित्तमंत्रालय (आर्थिक कामकाज विभाग), भारत सरकारने जारी केलेल्या परिपत्रक क्र. एफ क्र. १/२६/एसई/९१ दिनांक

१२ ऑगस्ट १९९१ अन्वये आवश्यकतांची पूर्तता करून १५ मार्च २०२३ पासून निलंबित केले आहे. बीएसई सूचना क्र. सदस्य एनएसई परिपत्रक क्र. कॉनकुनस्मार्ट शेअर्स अँड स्टॉक ब्रोकर २०२३०३१५-२० दिनांक २५/२०२३ दिनांक प्रायव्हेट लिमिटेड (सीएलजी क्र. ६७३०) १५ मार्च २०२३ १४ मार्च २०२३ २०२३०३१५-२१ दिनांक १५ मार्च २०२३ २६/२०२३ दिनांक जीएसव्ही सिक्युरिटीज प्रायव्हेट लिमिटेड (सीएलजी क्र. ६७२५) उक्तनिर्देशित सदस्यांविरूद्ध कोणतेही थकबाकी असलेल्या गुंतवणूकदारांना त्यांची इच्छा असल्यास त्यांचे दावे एक्स्चेंजकडे प्रस्तुत

सूचना प्रकाशित झाल्याच्या तारखेपासून ९० दिवसांत ("विनिर्दिष्ट कालावधी") दाखल करण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे आणि ९ वसांनंतर दाखल करण्यात आलेले असे कोणतेही दावे उक्तनिर्देशित निलंबित केलेल्या सदस्याविरूद्ध चालवले जाणार नाहीत आणि क्तिनिर्देशित निलंबित सदस्याविरूद्ध असे कोणतेही दावे अस्तित्वात नाहीत असे मानले जाईल, किंवा असे कोणतेही दावे असल्यास ते मोडन दिले असे मानले जाईल. उक्तनिर्देशित निलंबित सदस्याविरूद्ध कोणतेही दावे पोटनियम. नियम. विनियम आणि एक्स्वेंजच्या प्रक्रियेनसार चालवले जातील.

ग गोष्टीची नोंद घेण्यात यावी की निलंबित सदस्याविरूद्ध उक्तनिर्देशित ९० दिवसांच्या कालावधीत आपले दावे दाखल करणाऱ्य ग्राहकांना दाव्याचे मल्य निलंबित सदस्याच्या मालमत्तांपेक्षा जास्त असल्यास प्रो-राटा तत्वावर एक्स्वेंजकडे उपलब्ध असलेल्या निलंबित दस्याच्या मालमत्तांच्या मर्यादेत प्रदानासाठी विचारात घेतले जाईल. तवण्कदार जी. एस. व्ही. सिक्युरिटीज प्रायव्हेट लिमिटेड आणि कॉनकुनस्मार्ट शेअर्स अँड स्टॉक ब्रोकर प्रायव्हेट लिमिटेड

ांच्याविरूद्ध संबंधित बीएसई लिमिटेडच्या संबंधित प्रादेशिक गुंतवणूकदार केंद्रात दाखल करता येतील. त्याची यादी एक्स्चेंजच्या

बिसाइटवर खालील लिंकवर उपलब्ध आहे: https://www.bseindia.com/static/investors/Claim\_against\_Defaulter.aspx

iतवणूकदार ई- तक्रार नोंदणीअंतर्गत एक्स्चेंजच्या वेबसाइटद्वारे आपले दावे दाखल करू शकतात. त्याची लिंक येथे देण्यात आली आहेः https://bsecrs.bseindia.com/ecomplaint/frmlnvestorHome.aspx

ाुंतवणूकदार आपले दावे आवश्यक त्या दस्तऐवजांसह या इमेल आयडीवरही दाखल करू शकतातः Claims.defaulter@bseindia.com

गुंतवणूकदारांना याद्वारे निलंबित सदस्याविरूद्ध आपला दावा दाखल करण्यासाठी आवश्यक ती कागदपत्रे तपासण्यासाठी एक्स्चेंजच्य वालील वेबसादट लिंकवर जाण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे:

https://www.bseindia.com/static/investors/Claim\_against\_Defaulter.aspx

बीएसई लिमिटेडसाठी स्वाक्षरी/-वरिष्ठ महाव्यवस्थापक

गुंतवणूकदार सेवा विभाग

#### **PUBLIC NOTICE** The spirit of Mumbai Notice is hereby given to public that my client 1) Mr. Mohamed Mazhar is now 94 years old! Mo Hashim shaik and 2) Mrs. Sonam

Bano Mohammed Mazhar Shaikh

intends to purchase the property

more particularly described in the

schedule hereunder written.

All PERSONS having any claim in

respect thereof by way of sale,

exchange, gift, mortgage, charge

trust, inheritance, possession, lease

lien, or otherwise howsoever are

requested to inform the same in

writing to the undersigned having office at Shop No.5, Shantinath,

Shopping Centre, S. V. Road, Near New Cinema Era, Malad (West) Mumbai- 400064, within 15 days from

the date hereof failing which, the

claim or claims if any, of such person

or persons will be considered to

have been waived and/or abandoned.

SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

Flat no. 02 admeasuring 38.4 square meters, equivalent to 413 square

feet as per ("MCGM") assessment at

Rajgir Mansion Co-operative Housing

Society, Ambedkar Road, Khar (west),

Mumbai-400052 and five fully paid-up shares bearing distinctive serial numbers from Sr.no 36 to 40, both

inclusive of face value of Rs .50/-

(rupees fifty each) i.e Rs 250/-

(rupees two hundred and fifty only)

dated 16th October 1981, by Rajgir

Mansion Co-operative housing society

situated at CTS No. D/1125

of Bandra Division of Andheri Taluka.

issue vide share certificate no.

स्थानः मुंबई

दिनांकः १८ मार्च २०२३



www.freepressjournal.in

CAPITAL

प्रोटेक्टिंग इन्व्हेस्टिंग फायनान्सिंग ॲडव्हायझिंग

सीआयएन: यु६५९२२जीजे२००९पीएलसी०८३७७९ **गाखा कार्यालय –** आर-टेक पार्क, ९०वा मजला, निरलॉन कॉम्प्लेक्स, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवेलगत, गोरेगाव पूर्व,

मंबर्ड - ४०००६३ जोडपत्र−IV (सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ चा नियम ८(१) पहा) किंब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड, कॉर्पोरेट कार्यालय: आर-टेक** पार्क, १०वा मजला, निरलॉन कॉम्प्लेक्स, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवेलगत, गोरेगाव पूर्व - मुंबई -४०००६३ चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (ॲक्ट क्र. ५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत थकीत आणि देय ०८ जुलै, २०२२ रोजीसची रु. २३,०२,१९,३६७/- (रुपये तेवीस कोटी दोन लाख एकोणवीस हजार तीनशे सदुसस्ट मात्र) ही सूचनेत नमुद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार म्हणजेच अभिषेक विजयराज मेहता, उत्तमबेन विजयराज मेहता **आणि विजयराज हिराचंद मेहता** यांना बोलाविण्यासाठी सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये १३.०७.२०२२ रोजीची मागणी सूचना जारी केली होती.

कर्जदार/ सह-कर्जदार/ गहाणदार यांनी रक्कम चुकती करण्यास कसूर केली आहे, कर्जदार/ सह-कर्जदार/ गहाणदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या मिळकतीच सांकेतिक कब्जा हा त्याला/ तिला दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टचे कलम १३(४) सहवाचता सिक्युरीटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्य अधिकारांचा वापर करुन १६ मार्च, २०२३ रोजी घेतला.

विशेषत: कर्जदार/ सह-कर्जदार/ गहाणदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की त्यांनी सदरह् मिळकतीसह देवघेवीचा व्यवहार करु नये आणि सदरह् मिळकतीसह केलेला कोणताही व्यवहार हा आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड, कॉर्पोरेट कार्यालय: आर-टेक पार्क, १०वा मजला, निरलॉन कॉम्प्लेक्स, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवेलगत, गोरेगाव पूर्व - मुंबई - ४०००६३ च्या ०८ जुलै, २०२२ रोजीसची रु. २३,०२,१९,३६७/- (रुपये तेवीस कोटी दोन लाख एकोणवीस हजार तीनशे सदुसस्ट मात्र) सह त्यावरील थकीत आणि देय . व्याजाच्या भाराअधीन राहील.

कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सदर ऑक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुर्दींकडे वेधण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग येथे स्थित गहाण मिळकत:-

युनीटक्र. ३७०१, ३७०२, ३७वा मजला व ३८०२, ३८वा मजला, टॉवर-॥।, इलेक्ट्रा, प्लानेट गोदरेज,

सिम्पलेक्स मिल कंपाऊंडजवळ, महालक्ष्मी, मुंब**ई-४०००११.** तिकाण : मंबर्द, महाराष्ट्र प्राधिकत अधिकारी

आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड

न्यू इंडिया को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. (मल्टीस्टेट शेड्युल्ड बँक) कॉर्पोरेट कार्यालय: न्यू इंडिया भवन, ए. व्ही. नागवेकर मार्ग, प्रभादेवी,

> मुंबई-४०० ०२५. मत्तेच्या विक्रीसाठी जाहीर सूचना मे. महापात्रा युनिव्हर्सल लि.

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये मत्तांची विक्री कर्जदार मे. महापात्र युनिव्हर्सल लि., ऑफिस क्र. २०१, एव्हरेस्ट ग्रॅन्ड इमारत, शांती नगर, महाकाली

केव्ह रोड, पिनॅकल बिझनेस पार्क, अंधेरी (पू), मुंबई ४०० ०९३ आणि **१) श्री. हरिहरा जे महापात्रा**, रहिवासीत येथे ४बी-१४२, कल्पतरु इस्टेट, जेव्हीएलआर, मजास डेपो जवळ, चकाला एमआयडीसी, अंधेरी (पू), मुंबई ४०० ०९३, २) श्री. राकेश पी सहानी, रहिवासीत येथे ७३-बी, शारदा सोसायटी, मंदिर समोर, अहमदाबाद पालडी, गुजरात ३८० ००७, ३) श्री. प्रभुदास बालन नांबिअर, रहिवासीत येथे फ्लॅट क्र. ७ए, पुष्पम अपार्टमेंट, केडी रोड, रसराज हॉटेल, विलेपालें (प), मुंबई ४०० ०५६, ४) श्री. मनोज अशोक शर्मा. रहिवासीत येथे नवदर्गा माता मंदिर. आर क्र. २. साध यादव चाळ. जिजामात रोड, पंप हाऊस, अंधेरी (पू), मुंबई ४०० ०९३ आणि ५) सौ. प्रीती एच महाराष्ट्र, रहिवासीत येथे ४बी-४१२, कल्पतरु इस्टेट, जेव्हीएलआर, मजास डेपो जवळ, चकाला एमआयडीसी, अंधेरी (पू), मुंबई ४०० ०९३- संचालक आणि हमीदार यांच्याकडून परिव्यय, खर्च इ. सह **०१.१०.२०२१** पासूनचे मासिक आधारे चक्रवाहीने द. सा. १२.५०% दराने त्यावरील पुढील व्याजासह एकत्रित रु. १,८४,९७,५४८.७९ (रुपये एक करोड चौऱ्याऐंशी लाख सत्त्याण्णव हजार पाचशे अट्टेचाळीस आणि पैसे एकोणऐंशी मात्र) च्या बँकेच्या तारण कर्जाच्या वसुलीसाठी ''जसे आहे जेथे आहे आणि जसे आहे जे काही आहे तत्त्वाने' बँकेच्या कब्जातील खालील मिळकतींच्या विक्रीसाठी सोमवार, ३ एप्रिल, २०२३ रोजी दु. ०३.०० पूर्वी निम्नस्वाक्षरीकारांकडे पोहोचतील अशा बेताने मोहोरबंद पाकिटातून प्रस्ताव मागविण्यात येत आहेत. प्रस्तावासोबत बिनव्याजी इसारा अनामत रकमेपोटी मंबई येथे देय न्य इंडिया को- ऑपरेटिव्ह बँक लि. च्य नावात काढलेला रु. २१,५०,०००/- चा डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर जोडणे आवश्यक आहे. मोहोरबंद लिफाफा प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या नावे पाठविणे आणि ''१८ मार्च, २०२३ रोजीच्या जाहीर लिलाव सूचनेचा संदर्भित फ्लॅट क्र. ११४, ११ वा मजला, ए विंग, इमारत क्र. ६, कल्पतरु इस्टेट इमारत क्र. ५ आणि ६ सीएचएस लि., जेव्हीएल रोड, अंधेरी (पू), मुंबई ४०० ०९३ च्या खरेदीकरीता बोली'' असे ठळकपणे लिहिणे आवश्यक आहे.

मिळकतीचे वर्णन	राखीव	इअर	निरीक्षणाची	लिलाव, तारीख,
	किंमत		तारीख आणि वेळ	वेळ आणि ठिकाण
मिळकत धारक रहिवासीत फ्लॅट क्र.	रु. २१५	₹.	२७.०३.२०२३	सोमवार, ५ एप्रिल,
११४, ११ वा मजला, ए विंग, इमारत क्र.	लाख	२१.५०	रोजी स. ११	२०२३ रोजीस दु.
६, कल्पतरु इस्टेट इमारत क्र. ५ आणि ६		लाख	ते दु. ३ दरम्यान	१२.०० (भारतीय
सीएचएस लि., जेव्हीएल रोड				प्रमाण वेळ) न्यु
अंधेरी(पू), मुंबई ४०० ०९३चे सर्व ते				इंडिया को-ऑपरेटीव्ह
भाग आणि विभाग. श्री. हरिहरा महापात्रा				बँक लि., न्यू इंडिया
आणि सौ. प्रिती एच. महाराष्ट्र यांच्या				भवन, ए. व्ही.
मालकीचे. (क्षेत्र ११८० चौ. फू. सुपर				नागवेकर मार्ग,
बिल्ट अप आणि ८४३ चौ. फू. चटई)				प्रभादेवी, मुंबई-४००
1				०२५ येथे

राखीव किंमतीखालील प्रस्तावांना तडकाफडकी फेटाळण्यात येईल. प्रस्ताव निर्धारित वेळेस किंवा त्यापूर्वी पोहोचले पाहिजेत. प्रस्तावांना निम्नस्वाक्षरीकार ५ एप्रिल, २०२३ रोजी दु. १२.०० वा. न्यू इंडिया को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., न्यू इंडिया भवन, ए. व्ही. नागवेकर मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई-४०००२५ येथे उघडतील. सर्व प्रस्ताव उघडल्यावर आणि त्याच दिवशी त्याच ठिकाणी दु. १२.०० वा. ज्यांनी वैध प्रस्ताव दिले असतील त्या उपस्थित इच्छुक खरेदीदारांना त्यांचे प्रस्ताव वाढविण्यांची परवानगी दिली जाईल आणि आपापसात बोली नावण्यात येतील. स्वीकारलेला प्रस्ताव निम्नस्वाक्षरीकार त्या सभेत घोषित करतील आणि यशस्वी बोलीदार/खरेदीदार यांना एकण किंमतीची २५% रक्कम (इअर धरून) २४ तासात भरावी लागेल आणि उर्वरित ७५% खरेदी किंमत बोली स्वीकृतीच्या १५ दिवसांत म्हणजेच २०.०४.२०२३ किंवा त्यापूर्वी भरावी लागेल. कोणत्याही टप्प्यावर रक्कम जमा करण्यात खरेदीदारांनी कसूर केली तर बँकेकडून खरेदीदारांनी जमा केलेली रक्कम जप्त केली जाईल. सदर फ्लॅटवरील देय कोणतीही थकबाकी खरेदीदारांना सोसावी लागेल व भरावी नागेल. इच्छक खरेदीदारांनी सदर मिळकतीविरुध्द आणि तिच्या संबंधातील हक्क. क्षेत्रफळ, मोजमापे, स्थिती, थकबाकी, दावे इ. बाबत स्वतः स्वतंत्रपणे चौकशी करावी आणि त्यासाठी बँक कोणत्याही परिस्थितीत जबाबदार राहणार नाही. सदर मिळकत त्यांच्या/तिच्या नावे हस्तांतरित करून घेण्यासाठीचा सर्व खर्च खरेदीदारांना सोसावा आणि भरावा लागेल.

प्रस्तावकर्ते २७ मार्च, २०५२ रोजी स. ११.०० ते दु. ०३.०० दरम्यान मिळकतीचे निरीक्षण करू शकतील. पुढील कोणतीही चौकशी करण्यासाठी आणि/किंवा विक्रीसाठी अटी व शर्ती - प्राधिकृत अधिकारी, न्यू -इंडिया को- ऑपरेटिव्ह बँक लि., २१९, २ रा मजला, भारती भवन, पी.डी.मेलो रोड, फोर्टे, मुंबई ४०० ००१ येथून मिळू शकतील. कोणतेही कारण न देता कोणताही किंवा सर्व प्रस्ताव स्वीकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे आणि सर्व प्रस्ताव फेटाळण्यास कोणत्याही प्रस्तावकर्त्याशी वाटाघाटी करण्याचे किंवा कोणत्याही ..... प्रस्तावकर्त्याशी किंवा पक्षकारांशी खाजगी वाटाघाटी करून किंवा पुन्हा प्रस्ताव मागवून मिळकत विकण्याचे

अधिकार निम्नस्वाक्षरीकार राखून ठेवत आहेत. गरण कर्ज प्रदान न करता शिल्लेक राहिल्यास उपरोक्त तारखेस लिलाव विक्री करण्याबाबत उपरोक्त वित्तीय सहाय्याच्या कर्जदार/जामीनदारांना देखील ही सूचना आहे आणि ते सदर मिळकतीच्या खरेदीसाठी वैध

प्रस्ताव देऊ शकतात. प्राधिकृत अधिकारी दिनांक : १८.०३.२०२३ न्यू इंडिया को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

MOTILAL OSWAL

#### **Motilal Oswal Asset Management Company Limited** Registered & Corporate Office: 10th Floor, Motilal Oswal Tower, Rahimtullah Sayani Road,

Opposite Parel ST Depot, Prabhadevi, Mumbai - 400 025

Toll Free No.: +91 8108622222, +91 22 40548002 • Email : amc@motilaloswal.com

• CIN No.: U67120MH2008PLC188186 • Website: www.motilaloswalmf.com

**NOTICE** 

#### DECLARATION OF DISTRIBUTION OF INCOME & CAPITAL UNDER THE SCHEMES OF MOTILAL **OSWAL MUTUAL FUND**

NOTICE is hereby given that Motilal Oswal Trustee Company Limited, Trustee to Motilal Oswal Mutual Fund has approved the declaration of Distribution (of Income & Capital) under the Income Distribution cum Capital Withdrawal (IDCW) option(s) of the Schemes. Motilal Oswal Focused Fund (Formerly known as Motilal Oswal Focused 25 Fund), Motilal Oswal Midcap Fund (Formerly known as Motilal Oswal Midcap 30 Fund), Motilal Oswal Flexi Cap Fund, Motilal Oswal Long Term Equity Fund, Motilal Oswal Balanced Advantage Fund (Formerly known as Motilal Oswal Dynamic Fund) and Motilal Oswal Large and Midcap

Name of the Scheme / Plan(s)	Quantum of IDCW (₹ Per Unit)*	NAV as on March 16, 2023 (₹ Per Unit)	Record Date**	Face Value (₹ Per Unit)
Motilal Oswal Focused Fund - Regular Plan - IDCW Option	1.18	16.9174		
Motilal Oswal Focused Fund - Direct Plan - IDCW Option	1.34	19.2028		
Motilal Oswal Midcap Fund - Regular Plan - IDCW Option	1.97	28.1800		
Motilal Oswal Midcap Fund - Direct Plan - IDCW Option	2.08	29.6970		
Motilal Oswal Flexi Cap Fund - Regular Plan - IDCW Option	1.53	21.8087		10.00
Motilal Oswal Flexi Cap Fund - Direct Plan - IDCW Option	1.55	22.1638	March 21,	
Motilal Oswal Long Term Equity Fund - Regular Plan - IDCW Option			2023	10.00
Motilal Oswal Long Term Equity Fund - Direct Plan - IDCW Option	1.64	23.3632		
Motilal Oswal Balanced Advantage Fund - Regular Plan - IDCW Option	0.75	12.4906		
Motilal Oswal Balanced Advantage Fund - Direct Plan - IDCW Option	0.78	12.9324		
Motilal Oswal Large and Midcap Fund - Regular Plan - IDCW Option	1.08	15.4633		
Motilal Oswal Large and Midcap Fund - Direct Plan - IDCW Option	1.14	16.3407		

\* As reduced by the amount of applicable statutory levy, if any.

\*\* Or immediately following Business Day, if that day is not a Business Day. Pursuant to payment of IDCW, the NAV of the IDCW Option of the above mentioned Plans of the Scheme will fall to the extent of payout and statutory levy (if applicable).

The above IDCW is subject to the availability of distributable surplus and may be lower to the extent of distributable surplus available on the Record Date In case the distributable surplus is less than the quantum of IDCW on the record date / ex-IDCW date, the

entire available distributable surplus in the scheme/plan will be declared as IDCW. IDCW will be paid to those Unitholders / Beneficial Owners whose names appear in the Register of Unit holders maintained by the Mutual Fund / statement of beneficial ownership maintained by the Depositories as applicable, under the IDCW Option of the aforesaid plans of the Schemes as on the record date.

SEBI circular no. SEBI/HO/IMD/DF3/CIR/P/2020/194 dated 5th October, 2020 on review of IDCW option(s)

/ Plan(s) in case of Mutual Fund Schemes shall be applicable for calculation of distributable surplus. In view of individual nature of tax consequences, each investor is advised to consult his / her own professional

financial / tax advisor.

For Motilal Oswal Asset Management Company Limited

(Investment Manager for Motilal Oswal Mutual Fund)

**Navin Agarwal** 

Date : March 17, 2023 **Managing Director & Chief Executive Officer** MUTUAL FUND INVESTMENTS ARE SUBJECT TO MARKET RISKS, READ ALL SCHEME RELATED DOCUMENTS CAREFULLY.